



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ  
Τηλέφωνο: 2103680700  
E-mail: info@acsmi.gr

Αθήνα, 14/10/2021  
Αριθ. Πρωτ.: 2462913

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΒΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **83449002000**.

Την **14/10/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης** , τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2646183 οι εγκεκριμένες από την 13/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2646184 η από 13/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1114.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14931.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς του Μετόχους της εταιρείας  
«ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε» ΝΠΙΔ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 107.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 107.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 107.000,00 και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης αυξημένα κατά € 6.000,00 .

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες,

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του ΝΠΙΔ. .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- 
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου..

Αθήνα, 16 Αυγούστου 2021

### **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15391

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020 - 31/12/2020

#### Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το [άρθρο 150](#), του ν. [4548/2018](#), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. [4548/2018](#), όπως ισχύει

#### Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	ΧΡΗΣΗ 31.12.2020	ΧΡΗΣΗ 31.12.2019	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
			(+) = αύξηση / (-) = μείωση	
<b>Παντός είδους ακαθάριστα έσοδα</b>				
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.332.747,50	8.679.809,84	-1.347.062,34	<b>-15,52%</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	114.825,59	151.546,89	-36.721,30	<b>-24,23%</b>
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων	700,00	7.944,88	-7.244,88	<b>-91,19%</b>
Λοιπά έσοδα και κέρδη	44.530,03	80,84	44.449,19	<b>54984,15%</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	185,41	23,17	162,24	<b>700,22%</b>
	<b>7.492.988,53</b>	<b>8.839.405,62</b>	<b>-1.346.417,09</b>	<b>-15,23%</b>
<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>-4.687.714,14</b>	<b>-5.492.339,02</b>	<b>-804.624,88</b>	<b>-14,65%</b>
<b>Λοιπά έξοδα</b>				
Έξοδα διοίκησης	-573.847,12	-639.727,91	-65.880,79	<b>-10,30%</b>
Έξοδα διάθεσης	-1.288.768,98	-1.436.726,71	-147.957,73	<b>-10,30%</b>
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-96.319,01	-365.837,19	-269.518,18	<b>-73,67%</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-94.541,26	-114.674,74	-20.133,48	<b>-17,56%</b>
	<b>2.053.476,37</b>	<b>-2.556.966,55</b>	<b>-503.490,18</b>	<b>-19,69%</b>
<b>Κέρδη πρό φόρων</b>	<b>751.798,02</b>	<b>790.100,05</b>	<b>-38.302,03</b>	<b>-4,85%</b>
Φόρος εισοδήματος	167.990,31	197.104,64	-29.114,33	<b>-14,77%</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>583.807,71</b>	<b>592.995,41</b>	<b>-9.187,70</b>	<b>-1,55%</b>

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

## Οικονομική θέση της εταιρείας

	ΧΡΗΣΗ 31.12.2020	ΧΡΗΣΗ 31.12.2019	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (+) = αύξηση / (- ) = μείωση	%
Ενσώματα πάγια	2.239.319,46	2.248.063,53	-8.744,07	-0,39%
Άυλα πάγια	6.960,28	11.805,70	-4.845,42	-41,04%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19.036,72	17.609,84	1.426,88	8,10%
Αποθέματα	1.659.555,61	1.516.962,58	142.593,03	9,40%
Εμπορικές απαιτήσεις	2.551.418,60	2.438.806,60	112.612,00	4,62%
Λοιπές απαιτήσεις	227.041,61	280.925,41	-53.883,80	-19,18%
Προπληρωμένα έξοδα	4.850,38	14.228,30	-9.377,92	-65,91%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.071.430,88	1.505.142,97	566.287,91	37,62%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.040.052,86	1.433.446,60	606.606,26	42,32%
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	654.692,77	49.765,23	604.927,54	1215,56%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.754.227,62	2.208.547,61	-454.319,99	-20,57%
Ίδια κεφάλαια	4.606.299,03	4.472.491,32	133.807,71	2,99%

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι καλή αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 4.606.299,03 έναντι € 4.472.491,32 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας αύξηση 2,99% .

**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της [παρ.2](#) του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).**

### α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε »

Ιδρύθηκε το 1989 και εδρεύει στο Δήμο Μαρουσίου του Ν. Αττικής .

Το κύριο αντικείμενό της είναι :

Η βιοτεχνική κατασκευή, κονσερβοποίηση και αποστείρωση μαρμελάδων, γλυκών του κουταλιού, ντολμάδων πιπεριάς οπωροκηπευτικών, χυμών φρούτων, μουστάρδας, μαγιονέζας κλπ, και γενικά ειδών διατροφής και συναφών ειδών .

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο

Παραγωγή και Εμπορία τροφίμων .

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής :

Η εταιρεία έχει παραγωγική δραστηριότητα ως ανωτέρω.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :

Ριζό Ν. Πέλλας που βρίσκετε το εργοστάσιο της εταιρείας .

Πελάτες της είναι :

Πελάτες κυρίως στην Ελληνική Επικράτεια και στο εξωτερικό.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές :

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω :

Η Εταιρεία διοικείται από τους :  
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

Όλη τη Ελληνική επικράτεια και χώρες του εξωτερικού.

Η εταιρεία κάνει διαφήμιση και μέσω διαδικτύου.

Από το Διοικητικό Συμβούλιο  
Μακροχρόνιες σχέσεις με Πελάτες

## β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι : -Αύξηση του τζίρου,  
-Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες : -Έντιμη σχέση με τους πελάτες και τους προμηθευτές

Κύριες στρατηγικές -Περαιτέρω Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στην Ελληνική επικράτεια αλλά και στο εξωτερικό .

## γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της εμπορικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία υπάρχει Κανονισμός ISO 9001.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

## δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

### δα) Προηγούμενες επιδόσεις

#### Κύκλος εργασιών

Η χρήση 2020 (1.1.2020-31.12.2020) ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η οικονομικής ύφεση λόγω COVID-19 του επηρέασε αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, μειώθηκε ο κύκλος εργασιών της κατά 15,52%, σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση .

#### Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2020 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ανήλθε σε ποσοστό 36,07% έναντι 36,72 %σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση .

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

## Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2020

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2020 (1.1.2020-31.12.2020) ανήλθαν σε κέρδη € 751.798,02 έναντι κερδών € 790.100,05 τη χρήση 2020 (1.1.2020-31.12.2020) παρουσιάζοντας μείωση κατά € 38.302,03 ή σε ποσοστό κατά 4,85% .

Το Μικτό κέρδος για το 2020 (1.1.2020-31.12.2020) ανέρχεται σε € 2.645.033,36 έναντι € 3.187.470,82 το 2019 (1.1.2019-31.12.2019) παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 17,02% .

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά € 20.133,48 συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή σε € 94.541,26 το 2020 από € 114.674,74 που ήταν το 2019.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθαν σε € 573.847,12 για τη χρήση 2020 έναντι € 639.727,91 για τη χρήση 2019 παρουσιάζοντας μείωση 10,30% .

Τα Έξοδα λειτουργίας διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.288.768,98 για τη χρήση 2020 έναντι € 1.436.726,71 για τη χρήση 2019 παρουσιάζοντας μείωση 10,30% .

Η εταιρεία έχει δανεισμό από Τραπεζικά Ιδρύματα εσωτερικού συνολικού ύψους € 2.790.036,83

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2020 εμφανίζονται αυξημένα κατά 566.287,91 και διαμορφώθηκαν σε € 2.071.430,88 έναντι € 1.505.142,97 την προηγούμενη χρήση.

## δβ) «Αλυσίδα αξίας» .

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τους προμηθευτές μας .

## δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

### Επενδύσεις τη χρήση 2020

Το 2020, η Εταιρεία διενέργησε Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια τη χρήση 2020 ως κάτωθι :

	Ποσό ευρώ
Γήπεδα-Οικόπεδα	35.675,84
Κτίρια	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	163.083,06
Μεταφορικά μέσα	000
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	64.896,81

### Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2020 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων .

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**



# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

**α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους .**

## **- Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από το εσωτερικό της Χώρας. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

## **- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Δεν υφίσταται τέτοιο θέμα.

## **- Ασφάλιση αποθεμάτων**

Υφίσταται ασφάλιση των αποθεμάτων της εταιρείας .

**.β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

## **- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η ύφεση στην Ελλάδα λόγω COVID-19 και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Εντούτοις όμως φαίνονται σημάδια βελτίωσης του οικονομικού κλίματος με το σταδιακό άνοιγμα των αγορών και Εταιρεία είναι έτοιμη να εκμεταλλευτεί το νέο βελτιωμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση της ζήτησης για τα προϊόντα της εταιρείας.

## **- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

## **- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου κ.λ.π, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

**γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

**- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς .

**- Κίνδυνος Ρευστότητας.**

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε αρκετά καλά επίπεδα. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία δεν προέβη σε χρηματοδότηση, από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό.

**- Πιστωτικός Κίνδυνος.**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης φερεγγυότητας αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

**- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι περιορισμένη δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

**- Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις .

**- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών εταιρειών για τις συγκεκριμένες πωλήσεις. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά.

**-Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.**

Δεν υπάρχουν.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διάρκη ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

## α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

-Ακατάλληλα αποθέματα, κλπ: Απορρίπτονται ή επιστρέφονται πίσω στους προμηθευτές με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 9001 από φορέα πιστοποίηση.

## β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση :  
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος:
- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου φροντίζει να μην επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την κατασκευή των προϊόντων **και**
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού.
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

## γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## 4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ και του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

## α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Η εταιρεία το 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 93 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

## β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2020, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγησε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

## γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π ) «πρώτων βοηθειών» .

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία,

Η εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας»,.

## δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει οπότε κριθεί απαραίτητο όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές οδηγίες- κατευθύνσεις .

**5. Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων( EBITDA) , Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της [παρ.2](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).**

### α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν την κατωτέρω εξέλιξη :

	31.12.2020	31.12.2019	ΔΙΑΦΟΡΑ	% ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
Κέρδη προ φόρων	751.798,02	790.100,05	-38.302,03	-4,85%
Τόκοι χρεωστικοί	94.541,26	114.674,74	-20.133,48	-17,56%
+Αποσβέσεις	281.641,20	203.478,00	78.163,20	38,41%
<b>EBITDA</b>	<b>1.127.980,48</b>	<b>1.108.252,79</b>	<b>19.727,69</b>	<b>1,78%</b>

### β) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

		ΧΡΗΣΗ 31.12.2020		ΧΡΗΣΗ 31.12.2019	
<b>A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>					
1.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.515.195,69	= 71,95%	5.756.065,86	= 70,50%
	Σύνολο Ενεργητικού	9.055.272,28		8.164.250,76	
2.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.540.076,59	= 28,05%	2.408.184,90	= 29,50%
	Σύνολο Ενεργητικού	9.055.272,28		8.164.250,76	
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.</i>					
3.	Καθαρή θέση	4.606.299,03	= 103,54%	4.472.491,32	= 121,15%
	Σύνολο υποχρεώσεων	4.448.973,25		3.691.759,44	
<i>Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.</i>					
4.	Σύνολο υποχρεώσεων	4.448.973,25	= 49,13%	3.691.759,44	= 45,22%
	Σύνολο καθ. θέσης, & υποχρεώσεων	9.055.272,28		8.164.250,76	
5.	Καθαρή θέση	4.606.299,03	= 50,87%	4.472.491,32	= 54,78%
	Σύνολο καθ. θέσης, & υποχρεώσεων	9.055.272,28		8.164.250,76	
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας</i>					
6.	Καθαρή θέση	4.606.299,03	= 181,34%	4.472.491,32	= 185,72%
	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.540.076,59		2.408.184,90	
<i>Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.</i>					
7.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.515.195,69	= 371,40%	5.756.065,86	= 260,63%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.754.227,62		2.208.547,61	
<i>Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.</i>					
8.	Κεφάλαιο κίνησης	4.760.968,07	= 73,07%	3.547.518,25	= 61,63%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.515.195,69		5.756.065,86	
<i>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρή θέση και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).</i>					

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

B. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΧΡΗΣΗ 31.12.2020			ΧΡΗΣΗ 31.12.2019		
9.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	802.887,00	=	10,95%	1.147.911,52	=	13,23%
	Πωλήσεις	7.332.747,50			8.679.809,84		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.							
10.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων)	751.798,02	=	10,03%	592.995,41	=	6,71%
	Σύνολο εσόδων	7.492.988,53			8.839.405,62		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.							
11.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων)	751.798,02	=	16,32%	790.100,05	=	17,67%
	Καθαρή θέση	4.606.299,03			4.472.491,32		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.							
12.	Μικτό αποτέλεσμα	2.645.033,36	=	36,07%	3.187.470,82	=	36,72%
	Πωλήσεις	7.332.747,50			8.679.809,84		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.							

(\*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα»). Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού. Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

## γ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

## δ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν.4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη βελτίωση του υφιστάμενου οικονομικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της.

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2021 είναι η ανάπτυξη της πορείας και των αποτελεσμάτων της, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε στις υφιστάμενες αγορές αλλά και σε νέες αγορές .

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό τουλάχιστον 10 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε ένα θετικό αποτέλεσμα καλύτερο από τη προηγούμενη χρήση .

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση .

## Εξελίξεις ανά δραστηριότητα:

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας, πέραν των γεγονότων που έχουν απασχολήσει την παγκόσμια κοινότητα ως προς την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19.

Σε σχέση με τις οικονομικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν στην Εταιρεία εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού και των μεταλλάξεων της , αναγνωρίζουμε και γνωστοποιούμε το γεγονός αυτό ως μεταγενέστερο και μη διορθωτικό των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του COVID-19, συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο και διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι διαρκώς υπό αξιολόγηση.

Ωστόσο, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα δεδομένα η Εταιρεία εκτιμά ότι το θέμα του COVID-19 δε διαμορφώνει συνθήκη ουσιώδους αβεβαιότητας για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της και παραθέτει αναλυτικά τις παραδοχές που οδηγούν στο συμπέρασμα αυτό παρακάτω:

1. Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία του κορωνοϊού.

2. Οι πωλήσεις του 2021 με τα έως τώρα στοιχεία δεν έχουν σημειώσει μείωση σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης λόγος αβεβαιότητας συνέχισης της λειτουργίας της και οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1 έως 31/12/2020 έχουν ορθώς συνταχθεί.

## 7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

## 8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμο συνάλλαγμα .

## 9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2020.

## 10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα το οποίο βρίσκεται στο Ριζό Σκύδρας .

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

**11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

## 12. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητα στην ΈΔΕΣΣΑ και συγκεκριμένα στη περιοχή Ριζό Σκύδρας .

## 13. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

## Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1/2020-31/12/2020.

Μαρούσι, 31 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση Ελέγχου μου με ημερομηνία 16 Αυγούστου 2021, αποτελείται από 12 (Δώδεκα)) σελίδες και αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε» της 31.12.2020.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε προκύπτει ότι το περιεχόμενο της Εκθέσεως αυτής συμφωνεί με τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 2021  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ



Αρ Μ ΣΟΕΛ 15391

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



# **ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε**

**ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000**

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)*

**ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΔΗΜ.ΓΟΥΝΑΡΗ 81, 151 25 Μαρούσι**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 83449002000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

**(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ )**

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου.....	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ...	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	19
9. Προβλέψεις.....	19
10. Υποχρεώσεις .....	19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	21
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	21
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	21
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	22
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	22
16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	22
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	22
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	22
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	22
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	22
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	23
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	23
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	23
24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	23
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	23
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	23
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	24



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς του Μετόχους της εταιρείας  
«ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε» ΝΠΙΔ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 107.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 107.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 107.000,00 και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης αυξημένα κατά € 6.000,00 .

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του ΝΠΙΔ. .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου..

Αθήνα, 16 Αυγούστου 2021

### **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15391

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

## ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020) Γ.Ε.Μ.Η 83449002000

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>A. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>1. Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	1.481.423,78	1.539.935,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	576.385,13	519.267,81
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	181.510,55	188.860,60
Σύνολο		<u>2.239.319,46</u>	<u>2.248.063,53</u>
<b>2. Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.2	6.960,28	11.805,70
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>	6.3	274.760,13	130.705,83
<b>4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά		19.036,72	17.609,84
Σύνολο		<u>19.036,72</u>	<u>17.609,84</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b><u>2.540.076,59</u></b>	<b><u>2.408.184,90</u></b>
<b>B. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>1. Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		744.705,54	612.152,23
Εμπορεύματα		487.975,04	533.557,83
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		379.155,51	347.045,72
Προκαταβολές για αποθέματα		47.719,52	24.206,80
		<u>1.659.555,61</u>	<u>1.516.962,58</u>
<b>2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	2.551.418,60	2.438.806,60
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		898,61	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	227.041,61	280.925,41
Προπληρωμένα έξοδα		4.850,38	14.228,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	2.071.430,88	1.505.142,97
		<u>4.855.640,08</u>	<u>4.239.103,28</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b><u>6.515.195,69</u></b>	<b><u>5.756.065,86</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>9.055.272,28</u></b>	<b><u>8.164.250,76</u></b>

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>A. Καθαρή θέση</b>			
<b><u>Καταβλημένα κεφάλαια</u></b>			
Κεφάλαιο	8.	1.992.260,00	1.992.260,00
<b><u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u></b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.	162.109,90	132.460,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.	931.290,87	931.290,87
Αποτελέσματα εις νέο		<u>1.520.638,26</u>	<u>1.416.480,32</u>
		2.614.039,03	2.480.231,32
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<u><b>4.606.299,03</b></u>	<u><b>4.472.491,32</b></u>
<b>B. Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Γ. Υποχρεώσεις</b>			
<b>1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	10.1.1	2.040.052,86	1.433.446,60
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	<u>654.692,77</u>	<u>49.765,23</u>
		<b>2.694.745,63</b>	<b>1.483.211,83</b>
<b>2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια		749.983,97	749.983,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	672.341,45	1.072.250,46
Φόρος εισοδήματος		167.990,31	197.104,64
Λοιποί φόροι και τέλη		67.117,85	12.658,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		57.398,45	63.662,76
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	26.046,21	107.626,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		<u>13.349,38</u>	<u>5.260,79</u>
		1.754.227,62	2.208.547,61
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>4.448.973,25</b></u>	<u><b>3.691.759,44</b></u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>9.055.272,28</b></u>	<u><b>8.164.250,76</b></u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ  
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020) Γ.Ε.Μ.Η 83449002000

-	<u>Σημ.</u>	<u>1/1/2020 - 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>
Κύκλος εργασιών	11.	7.332.747,50	8.679.809,84
(-) Κόστος πωλήσεων		4.687.714,14	5.492.339,02
Μικτό αποτέλεσμα		2.645.033,36	3.187.470,82
(+) Λοιπά συνήθη έσοδα	11.	114.825,59	151.546,89
		2.759.858,95	3.339.017,71
<u>Μείον:</u>			
Έξοδα διοίκησης		573.847,12	639.727,91
Έξοδα διάθεσης		1.288.768,98	1.436.726,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές		96.319,01	365.837,19
		1.958.935,11	2.442.291,81
<u>Πλέον:</u>			
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων		700,00	7.944,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη		44.530,03	80,84
		45.230,03	8.025,72
<b>Αποτελέσματα (κέρδη) προ τόκων και φόρων</b>		<b>846.153,87</b>	<b>904.751,62</b>
<u>Μείον:</u>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		94.541,26	114.674,74
(-) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		185,41	23,17
		94.355,85	114.651,57
<b>Αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων</b>		<b>751.798,02</b>	<b>790.100,05</b>
<b>Μείον: Φόροι εισοδήματος</b>		<b>167.990,31</b>	<b>197.104,64</b>
<b>Αποτέλεσμα (κέρδη) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>583.807,71</b>	<b>592.995,41</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>	<u>νόμων ή καταστατικού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπα 1.1.2019</b>	<b>1.992.260,00</b>	<b>111.957,19</b>	<b>931.290,87</b>	<b>181.305,62</b>	<b>4.216.813,68</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	20.502,94	0,00	-20.502,94	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-337.317,78	337.317,78
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	592.995,41	-592.995,41
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2019</b>	<b>1.992.260,00</b>	<b>132.460,13</b>	<b>931.290,87</b>	<b>1.416.480,32</b>	<b>4.472.491,32</b>
<b>Υπόλοιπα 1.1.2020</b>	<b>1.992.260,00</b>	<b>132.460,13</b>	<b>931.290,87</b>	<b>1.416.480,32</b>	<b>4.472.491,32</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	29.649,77	0,00	-29.649,77	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-450.000,00	-450.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	583.807,71	583.807,71
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2020</b>	<b>1.992.260,00</b>	<b>162.109,90</b>	<b>931.290,87</b>	<b>1.520.638,26</b>	<b>4.606.299,03</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Δημητρίου Γούναρη 81 , Μαρούσι, Τ.Κ. 151 25
- ε) ΓΕ.ΜΗ. : 83449002000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου

## 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

## 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαιξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών–παραχωρήσεων–δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον

περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 107.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 107.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 107.000,00 και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης αυξημένα κατά € 6.000,00 .

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

## 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Αξία κτήσεως</u>						
Υπόλοιπο 1.1.2019	265.226,44	2.442.757,44	2.658.676,63	234.492,09	261.199,78	5.862.352,38
Προσθήκες περιόδου		7.530,00	103.308,00	116.661,90	14.456,49	241.956,39
Μειώσεις περιόδου			-38.123,30	-19.700,00	-8.864,54	-66.687,84



# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Μεταφορές περιόδου (Από λογ 15)		450.713,53	46.974,55			497.688,08
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>265.226,44</b>	<b>2.901.000,97</b>	<b>2.770.835,88</b>	<b>331.453,99</b>	<b>266.791,73</b>	<b>6.535.309,01</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	1.544.881,82	2.208.732,68	139.406,95	259.039,80	4.152.061,25
Αποσβέσεις περιόδου		81.410,47	80.958,68	21.362,85	11.309,68	195.041,68
Απομειώσεις περιόδου			-38.123,29	-15.024,89	-6.709,27	-59.857,45
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>1.626.292,29</b>	<b>2.251.568,07</b>	<b>145.744,91</b>	<b>263.640,21</b>	<b>4.287.245,48</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>265.226,44</b>	<b>1.274.708,68</b>	<b>519.267,81</b>	<b>185.709,08</b>	<b>3.151,52</b>	<b>2.248.063,53</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2020	265.226,44	2.901.000,97	2.770.835,88	331.453,99	266.791,73	6.535.309,01
Προσθήκες περιόδου			142.042,60		64.896,81	206.939,41
Μειώσεις περιόδου				-7.500,00		-7.500,00
Μεταφορές περιόδου (Από λογ 15)	35.675,84		21.040,46			56.716,30
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>300.902,28</b>	<b>2.901.000,97</b>	<b>2.933.918,94</b>	<b>323.953,99</b>	<b>331.688,54</b>	<b>6.791.464,72</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	1.626.292,29	2.251.568,07	145.744,91	263.640,21	4.287.245,48
Αποσβέσεις περιόδου		94.187,18	105.965,74	22.964,15	44.182,70	267.299,77
Μειώσεις περιόδου				-2.399,99		-2.399,99
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>1.720.479,47</b>	<b>2.357.533,81</b>	<b>166.309,07</b>	<b>307.822,91</b>	<b>4.552.145,26</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>300.902,28</b>	<b>1.180.521,50</b>	<b>576.385,13</b>	<b>157.644,92</b>	<b>23.865,63</b>	<b>2.239.319,46</b>

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2020	194.947,57
Προσθήκες περιόδου(SOFTWARE)	2.750,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>197.697,57</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2020	183.141,87
Αποσβέσεις περιόδου	7.595,42
Υπόλοιπο 31.12.2020	<b>190.737,29</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>6.960,28</b>

## 6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές
Υπόλοιπο 1.1.2020	130.705,83
Προσθήκες περιόδου	200.770,60
Μεταφορές περιόδου	-56.516,30
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>274.760,13</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν τέτοια Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους .

Δεν υπάρχουν μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Χρεωστικό υπόλοιπο Πελάτες	1.741.568,34	1.678.132,35
Γραμμάτια εισπρακτέα	296.000,00	296.000,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	645.206,19	611.030,18
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών πελατών	-131.355,93	-146.355,93
<b>Σύνολο</b>	<b>2.551.418,60</b>	<b>2.438.806,60</b>

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Χρεώστες διάφοροι	8.367,28	1.315,19
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	98.558,16	171.904,84
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	120.116,17	107.704,78
<b>Σύνολο</b>	<b>227.041,61</b>	<b>280.925,41</b>

### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	144.293,60	499.219,48
Καταθέσεις όψεως	1.927.137,28	1.005.923,49
<b>Σύνολο</b>	<b>2.071.430,88</b>	<b>1.505.142,97</b>

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 66% και σε τράπεζες του εξωτερικού σε ποσοστό 34%.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 816.500,00 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,44 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.992.260,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 162.109,90 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018

Τα έκτακτα και ειδικά αποθεματικά ποσού € 179.417,06 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνουν και σχηματισθέν σύμφωνα με το Ν. 3299/2014 αποθεματικό συνολικού ποσού ευρώ 751.873,81.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

-Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 107.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 107.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 107.000,00 και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης αυξημένα κατά € 6.000,00 .

- Έχει σχηματιστεί τις προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες ποσού ευρώ 131.355,93.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.040.052,86	1.433.446,60
<b>Σύνολο</b>	<b>2.040.082,86</b>	<b>1.433.446,60</b>

**Χρόνος λήξεως μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων**

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

	<u>Ομολογιακά</u> <u>δάνεια</u>	<u>Τραπεζικά</u> <u>δάνεια</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>			
Έως 1 έτος	62.500,00	211.372,36	
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>62.500,00</b>	<b>211.372,36</b>	<b>273.872,36</b>
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>			
1 έως 2 έτη	500.000,00	477.320,59	977.320,59
2 έως 5 έτη	437.500,00	351.359,91	788.859,91
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>937.500,00</b>	<b>828.680,50</b>	<b>1.766.180,50</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.040.052,86</b>	<b>2.040.052,86</b>

## 10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Κρατικές επιχορηγήσεις	309.393,88	49.765,23
Επιστρεπτέα προκαταβολή	345.298,89	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>654.692,77</b>	<b>49.765,23</b>

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων</b>	<b>Χρήση 2020</b>	<b>Χρήση 2019</b>
Υπόλοιπο ενάρξεως	49.765,23	146.131,73
Νέες επιχορηγήσεις	333.908,94	0,00
Αποσβέσεις	-74.280,29	-96.366,50
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>309.393,88</b>	<b>49.765,23</b>

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Τραπεζικά Δάνεια</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	749.983,97	749.983,65
<b>Σύνολο</b>	<b>749.983,97</b>	<b>749.983,65</b>

### 10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Πιστωτικά υπόλοιπα Προμηθευτών	445.850,46	871.310,72

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Επιταγές Πληρωτέες Μεταχρονολογημένες	226.490,99	200.939,74
<b>Σύνολο</b>	<b>672.341,45</b>	<b>1.072.250,46</b>

## 10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές πελατών	25.960,03	28.753,90
Πιστωτές διάφοροι	86,18	78.872,57
<b>Σύνολο</b>	<b>26.046,21</b>	<b>107.626,47</b>

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.803.118,11	2.448.440,48
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών & ημιτελών	5.459.134,29	6.122.752,59
Πωλήσεις α' Υλών & Λοιπών αποθεμάτων	70.495,10	108.616,77
Λοιπά έσοδα πωλήσεων	114.825,59	151.546,89
<b>Σύνολο</b>	<b>7.447.573,09</b>	<b>8.831.356,73</b>

Έξοδα	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές Έξοδα προσωπικού	1.452.504,05	1.460.610,69
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	100.552,15	110.322,93
Παροχές τρίτων	472.602,26	573.226,35
Φόροι τέλη	15.334,62	14.149,51
Διάφορα έξοδα	1.010.236,39	1.055.429,38
Τόκοι και συναφή έξοδα	94.541,26	114.674,74
Αποσβέσεις κεντρικού	281.641,20	203.478,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.427.411,93</b>	<b>3.531.891,60</b>

Το σύνολο των ανωτέρω εξόδων επιμερίζεται στο κόστος παραγωγής, στα έξοδα διάθεσης και διοίκησης ως κάτωθι :

Κόστος παραγωγής	1.470.254,57
Έξοδα διοίκησης	573.847,12
Έξοδα διάθεσης	1.288.768,98
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	94.541,26
<b>Σύνολο</b>	<b>3.427.411,93</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	29.130,39
Μέρισμα	506.230,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	985.277,87
<b>Σύνολο</b>	<b>1.520.638,26</b>

## 14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2020	31/12/2019
Διοικητικό προσωπικό	36	36
Εργατοτεχνικό προσωπικό	67	48
<b>Σύνολο</b>	<b>93</b>	<b>84</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	1.115.723,86	1.122.367,61
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	295.382,44	338.243,08
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	41.397,75	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.452.504,05</b>	<b>1.460.410,69</b>

## 15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα μικτού ποσού ευρώ 450.000,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2019.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## 24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## 25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Καλής εκτέλεσης έργου	2.000,00	2.000,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	143.408,22	403.188,82
<b>Σύνολο</b>	<b>145.408,22</b>	<b>405.188,82</b>

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται σε πενταετή παραγραφή (ΣτΕ 433/2020 και ΣτΕ 432/2020).

# ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

ΑΡ ΓΕΜΗ 83449002000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020  
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2019) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

## 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Το ξέσπασμα του ιού COVID-19 (κορωνοϊού) καθώς και των μεταλλάξεών του, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων. Δεν έχουν καταγραφεί μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα τα οποία θα επηρέαζαν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή που θα έπρεπε να αναφερθούν στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 31 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ  Α.Δ.Τ. ΑΚ 216733	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ  Α.Δ.Τ ΑΕ 347730	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΖΑΜΠΡΑΪΛΑΣ  Α.Δ.Τ. ΑΒ 643479 Αρ. αδείας Α΄ Τάξης 17028